

베트남 제조거점의 입지 판단과 공장 실행을 연결하는 프로젝트 PM
한국의 의사결정과 베트남 현장 확인을 하나의 자료와 일정으로 관리합니다.

기관 협력 제안서

회원기업의 베트남 제조거점 판단을 돕는 협력 제안

산업단지 목록을 전달하는 데서 끝내지 않습니다. 회원기업의 업종·공정·인프라·물류·가동일을 먼저 정의하고, 비교할
후보와 제외 사유, 계약 전 확인사항을 하나의 판단자료로 정리합니다.

기관은 기업지원의 접점을 유지하고, AJU GLOBAL은 판단자료와 현장검증을 담당합니다.

첫 협력은 20분 범위 확인에서 시작해 기관 브리핑, 희망기업 예비진단, 지역별 검토로 확장할 수 있습니다.

582개 산업단지 조사 DB 2026.06 공개·현장 확인 기준	8개 축 북·중·남 지역분석 라이브러리 2026 H1 구축 기준	2 PM 한국·베트남 공동 총괄 판단과 현장 확인 연결	17건 대기업·금융사 포함 공개 대표 자문
--	--	---	--------------------------------------

* 삼성SDS·GS건설·신한금융투자·롯데 등 대기업·금융사를 포함한 2017~2021 공개 사례이며, 현재 거래관계·추천을 의미하지 않습니다.

진출 문의를 결정 가능한 질문으로 바꿉니다

“베트남 어느 지역이 좋은가”라는 질문을 생산조건, 공급 가능성, 계약 리스크, 목표 가동일의 검토 과제로 전환합니다.

GAP 01

지역 추천의 기준이 다릅니다

산업축·고객사·항만·인력·인프라가 한 표에 없으면 권역 비교가 인상과 경험에 머뭙니다.

GAP 02

공장 방식이 섞여 있습니다

임대공장·BTS·신축·인수는 투자액, 일정, 증설성, 권리구조가 서로 달라 같은 기준으로 비교하기 어렵습니다.

GAP 03

공개정보와 실제 공급이 다릅니다

가용성·가격·입주 가능 업종은 변동되므로 상담 시점에 개발사·운영사 자료와 현장을 다시 확인해야 합니다.

GAP 04

결정 이후 일정이 끊깁니다

법인·권리·건설·소방·환경·가동 준비가 따로 움직이면 목표 가동일과 책임 주체가 흐려집니다.

AJU의 판단 흐름

FROM CONDITIONS TO DECISION

01

생산조건 RFI

업종·공정·전력·용수·폐수·물류·인력·가동일 정의

02

후보 압축

582개 DB와 8개 지역분석 축에서 확인 후보 선별

03

가용성 확인

개발사·운영사·공개자료로 실제 공급 조건 재확인

04

현장검증

인프라·물류·주변 리스크·권리 쟁점을 문서와 현장에서 교차 확인

05

결정자료

비용·일정·리스크·추가 확인사항을 한 표와 메모로 정리

결과: 추천 후보만이 아니라 제외 사유와 다음 확인사항이 남습니다.

경영진 검토 · 기관 상담 기록 · 후속 실행 범위

산단 목록이 아니라, 제외 사유까지 남깁니다

아래 표는 AJU가 어떤 질문과 형식으로 후보를 비교하는지 보여주기 위한 가상 예시입니다.

가상 조건 · 자동차부품 제조기업	12개월 내 가동 목표 · 고전력 공정 · 공정폐수 발생 · 40ft 컨테이너 물류 실제 고객·산단·가격 데이터가 아닌 형식 예시
--------------------	---

검토 항목	북부 후보 A	북부 후보 B	남부 후보 C
생산조건 적합	전력 증설 확인 필요	핵심 조건 1차 충족	폐수 수용성 확인 필요
공급·가용성	임대공장 잔여면적 확인	가용동·입주시점 재확인	BTS 일정 검토 필요
물류·공급망	주요 고객사 접근 양호	항만·고객사 균형	항만 접근 양호, 고객사 원거리
일정 리스크	전력 인입 일정	계약조건 확인 후 낮음	설계·허가 기간
다음 확인	수전용량·증설비 부담	권리기간·보증 조건	환경수용성·BTS 책임범위
1차 판단	조건부 유지	우선 현장확인	대안 후보

기관과 기업이 받는 결과물

DECISION DELIVERABLES

OUTPUT 01 경영진 1쪽 요약 후보별 차이, 우선 확인사항, 보류 사유를 한 화면에 정리합니다.	OUTPUT 02 공통기준 비교표 인프라·물류·권리·비용·일정·환경 쟁점을 같은 기준으로 비교합니다.	OUTPUT 03 실행 과제표 누가, 무엇을, 언제까지 확인할지 책임 주체와 다음 일정을 남깁니다.
---	---	--

* 이 페이지의 후보명과 판단 내용은 문서 형식을 설명하기 위한 가상 예시입니다. 실제 검토에서는 기업별 생산조건과 상당 시점의 가용성·가격·입주 가능 업종을 다시 확인합니다.

기존 기업지원 흐름에 필요한 만큼 연결합니다

일괄 홍보보다 기관의 대상기업, 운영 채널, 관심 업종과 진출 단계에 맞춰 범위를 설계합니다.

TRACK 01 기관·회원기업 브리핑 베트남 제조거점 판단의 공통 질문과 권역 비교 기준을 30분 내외로 설명합니다. - 생산조건 체크리스트 - 북·중·남 권역 판단 기준 - 계약 전 확인사항	TRACK 02 희망기업 예비진단 관심기업 1~3곳의 업종·공정·인프라 조건을 받아 적합 권역과 추가 질문을 정리합니다. - 기업별 RFI - 후보 권역 1차 압축 - 추가 확인 과제	TRACK 03 지역·프로젝트 연계 관심 지역이 확인되면 지역자료, 현장확인, 계약·인허가·환경 검토 범위를 연결합니다. - 지역분석 자료 - 현장확인 계획 - 프로젝트 범위 협의
--	---	---

4주 파일럿 운영 예시

SCOPE AND SCHEDULE TO BE AGREED

WEEK 0 20분 범위 확인 대상기업, 관심 업종, 운영 채널, 일정과 기대 결과를 확인합니다.	WEEK 1 브리핑·수요 확인 공통 판단기준을 설명하고 예비진단 희망기업을 모집합니다.	WEEK 2-3 기업별 1차 진단 생산조건 RFI를 바탕으로 적합 권역과 추가 확인사항을 정리합니다.	WEEK 4 결과 공유·다음 단계 기관용 요약, 기업별 판단 메모, 후속 검토 범위를 공유합니다.
---	---	---	---

기관 대상기업·운영 채널 설정, 참여기업 안내, 내부 일정 조율	AJU GLOBAL 브리핑, 생산조건 RFI, 권역·후보 비교, 판단자료 작성	참여기업 업종·공정·가동조건 제공, 경영 판단, 추가 자료와 현장 확인 협의
--	--	---

* 프로그램의 대상기업 수, 제공 자료, 일정, 비용, 공개 범위는 기관별 운영 목적에 맞춰 사전에 합의합니다.

한국과 베트남의 판단·실행 책임을 연결합니다

한 명의 소개자가 모든 업무를 약속하는 방식이 아니라, PM·환경 자회사·외부 전문가의 역할을 구분합니다.

PROJECT PM · KOREA

박두양 한국 대표

한국 감정평가사·공인중개사 PM. 자산·권리·총점유비용과 산업입지 비교 결과를 경영진 판단자료로 정리합니다.

PROJECT PM · VIETNAM

박상봉 베트남 대표

부동산학 박사·베트남 현지 PM. 후보지·개발사·현장 확인을 관리하고 산업입지 보고서를 공동 작성합니다.

AJU GROUP SUBSIDIARY

AJU Phuc Thinh

AJU Group 환경 전문 자회사. 정수·폐수처리와 환경설비의 설계·시공·운영을 프로젝트 범위에 맞춰 연결합니다.
16건+ 완료·공개 환경 프로젝트 · 2026.08 공개자료 기준

EXTERNAL PROFESSIONAL PARTNERS

법률·회계·세무 협업

한윤준 변호사

법률 검토 · BIZCONSULT

이삼한 회계사

회계·세무 검토 · S&S 회계법인

확인 가능한 업무 기반

EVIDENCE BEFORE CLAIMS

582개

산업단지 DB

후보 압축용 조사 기반
2026.06 공개·현장 확인 기준

8개 축

지역분석 라이브러리

북·중·남 지역을 공통 기준으로 비교

17건

대기업·금융사 포함 공개 대표 자료

삼성SDS·GS건설·신한금융투자
롯데 등 · 2017~2021 공개 사례

1개 체계

의사결정 기록

확인 사실·가정·추가 확인을 분리한 보고

전문가를 나열하는 데서 끝내지 않고, 검토 과제와 책임 주체를 한 일정에 연결합니다.

법률·회계·세무·설계·인허가 등 자격이 필요한 업무는 해당 관할의 적격 전문가가 수행하며 실제 참여 주체·업무·계약 범위는 프로젝트별로 협의합니다.

NEXT STEP

첫 협력은 20분 범위 확인부터 시작합니다

기관의 대상기업과 운영방식을 먼저 듣고, 적합할 때만 브리핑·예비진단·지역자료의 범위를 한 장으로 정리합니다.

INPUT 01

대상기업

회원·지원기업의 업종, 규모, 주요 진출 문의

INPUT 02

진출 단계

정보수집, 권역 검토, 후보 비교, 현장확인 중 현재 단계

INPUT 03

운영 채널

뉴스레터, 설명회, 상담회, 개별 기업지원 등 활용 방식

INPUT 04

희망 일정

행사·사업 일정, 참여기업 모집 시점, 후속 검토 기한

20분

기관 상황과 대상기업 확인

협력안 1장

대상·자료·일정·역할·공개 범위를 기관 상황에 맞게 정리

실행 여부 결정

적합할 때만 브리핑 또는 희망기업 예비진단으로 진행

비용·계약 안내. 협력 범위와 결과물에 따라 서면 견적을 제안합니다. 출장·현장 확인·외부 전문업무는 필요 시 별도 범위로 산정하며, 기관과 참여기업 중 계약 주체와 비용 부담 주체는 착수 전에 합의합니다.

CONTACT

기관의 현재 지원사업에 맞는 범위부터 확인하겠습니다.

제안서 검토 후 담당 부서와 가능한 시간대를 알려주시면 20분 협력 검토를 준비하겠습니다.

박두양 010-4972-3474

aju.global.official@gmail.com

ajuglobal.com/institution-partnership

Zalo +84 777 200 706

* AJU 산업단지 DB는 후보 압축용 조사 기반이며 실제 가용성·가격·임주 가능 업종은 상담 시점에 다시 확인합니다. 감정평가사·공인중개사 자격은 한국 자격입니다. 베트남에서 현지 면허가 필요한 감정평가·법률·세무·설계·인허가 업무는 해당 관할의 적격 전문가가 수행합니다.