

COMPANY BROCHURE

베트남 제조거점, 입지 판단부터 가동 준비까지

생산조건을 먼저 정의하고, 후보지·권리·인허가·환경·가동 일정을
하나의 판단자료와 실행 계획으로 연결합니다.

한·베

한국-베트남 PM 공동 관리

582개

산업단지 조사 DB

4단계

결정부터 가동 이후까지

DEFINE

VERIFY

DECIDE

EXECUTE

ajuglobal.com

공장을 먼저 찾기보다 생산조건부터 정의합니다

추천 목록보다 먼저 필요한 것은 귀사의 생산조건입니다.
AJU는 확인 사실과 가정을 분리해 후보를 줄입니다.

01	생산조건 RFI 업종·공정·전력·용수·폐수·물류·인력·목표 가동일을 먼저 정의합니다.	DEFINE
02	582개 DB·GIS 후보 압축 권역과 산업축을 비교해 확인할 후보군과 제외 사유를 함께 정리합니다.	DEFINE
03	최신 가용성 확인 상담 시점에 개발사·운영사·공개자료로 실제 공급 조건을 다시 확인합니다.	VERIFY
04	공식자료·현장검증 권리·인허가·인프라·주변 리스크를 문서와 현장에서 교차 확인합니다.	VERIFY
05	총비용·일정·리스크 비교 같은 기준의 비교표와 판단 메모로 경영진이 결정할 쟁점을 남깁니다.	DECIDE

DECISION OUTPUT	확인 사실	가정	추가 확인
경영진이 받는 판단자료	공식자료·계약자료·현장 확인 결과	비용·일정 산정에 사용한 전제조건	결정 전 잠가야 할 쟁점과 담당자

AJU 산업단지 DB는 후보 압축용 조사 기반이며, 실제 가용성·가격·입주 가능 업종은 상담 시점에 다시 확인합니다.

한 프로젝트, 네 역할을 분명하게 연결합니다

고객은 AJU GLOBAL의 PM 창구를 중심으로, 자회사 실행과 외부 전문 검토의 관계를 구분해 확인할 수 있습니다.

01

프로젝트 PM

AJU GLOBAL

한국-베트남 공동 총괄 PM

박두양

한국 감정평가사·공인중개사 PM

박상봉

부동산학 박사·베트남 현지 PM

한국의 자산·권리·총비용 판단과 베트남의 후보지·개발사·현장 확인을 같은 판단자료와 일정으로 통합합니다.

고객 의사결정 창구 · 범위·일정·자료 통합

02

AJU Group 환경 전문 자회사

AJU Phuc Thinh

환경 인허가와 환경설비 실행

정수·폐수처리와 환경설비의 설계·시공·운영을 연결하며, 공개된 완료 환경 프로젝트 16건+를 보유합니다.

2026.08 공개 기준 · 프로젝트별 적용 범위 협의

03

외부 법률 협업 파트너

한윤준 변호사

미국 뉴욕주 변호사 · BIZCONSULT Partner · Head of Korea Desk

베트남 투자·법인설립·계약·M&A·법률실사 등 프로젝트별 법률 검토를 담당합니다.

자격 업무는 관할·위임 범위에 맞춰 수행

04

외부 회계·세무 협업 파트너

이삼한 회계사

미국(캘리포니아)·베트남 공인회계사 · S&S 회계법인 대표(General Director)

베트남 회계체계·기장·세무 신고와 투자·거래 관련 회계·세무 검토를 지원합니다.

실제 참여 전문가·업무·계약 범위는 프로젝트별 협의

PROJECT GOVERNANCE

AJU GLOBAL이 하나의 일정과 이슈 로그로
연결합니다

01

고객 의사결정 과제 정의

02

역할별 검토·실행 범위 배정

03

결과 취합·쟁점 보고·다음 결정 연결

소개된 전문가 AJU GLOBAL의 외부 협업 파트너이며, 소속과 경력은 개인 약력입니다. 법률·회계·세무 자문과 자격이 필요한 업무는 해당 전문가가 관할·위임 범위에 맞춰 수행합니다. 실제 참여 전문가·기관·업무·계약 범위는 프로젝트별로 협의하며, AJU GLOBAL은 검토 결과를 프로젝트 일정과 의사결정에 연결합니다.

결정에서 가동 이후까지 필요한 산출물을 연결합니다

모든 업무를 한꺼번에 발주하는 구조가 아닙니다. 현재 결정 단계에 필요한 범위와 산출물을 먼저 합의합니다.

01 입지·방식 결정

어느 권역에서 임대·BTS·신축·인수 중 어떤 방식이 맞는가?

AJU SCOPE

생산조건 정의, 권역·산업단지 후보 비교, 가용성 확인, 현장 방문

DELIVERABLES

생산조건 RFI

후보 비교표

현장 확인 메모

02 권리·법인·세무 검토

계약과 투자구조에서 먼저 잠가야 할 조건은 무엇인가?

AJU SCOPE

권리·잔여기간·계약조건, 투자·법인 구조, 세무 쟁점의 전문 검토 연결

DELIVERABLES

권리·계약 검토표

법인·세무 과제표

의사결정 메모

03 인허가·건설·환경 실행

설계·허가·공사 순서를 어떻게 연결해야 목표 가동일을 지키는가?

AJU SCOPE

IRC-ERC, 건축·소방, 환경 사전검토·허가·설비, 건설사 비교와 일정 PM

DELIVERABLES

통합 인허가 로드맵

공사 범위·비교표

주간 이슈 로그

04 가동·증설·이전·Exit

가동 이후의 운영 변화와 자산 의사결정을 어떻게 준비할 것인가?

AJU SCOPE

가동 준비, 운영 이슈, 증설·이전·재편, 자산매각·Exit 검토

DELIVERABLES

가동 준비 체크리스트

변경 영향 메모

Exit 검토 범위

01 조건 정의 — 02 비교·검증 — 03 계약·실행 — 04 가동·변경

각 단계의 결정과 근거를 다음 단계의 입력자료로 남깁니다.

주장이 아니라 확인 가능한 근거로 판단합니다

수치에는 기준시점을, 비교에는 확인 범위와 남은 쟁점을 함께 표시합니다.

01	02	03	04
582개 산업단지 DB 업종·인프라·물류 조건으로 후보를 압축하는 조사 기반 2026.06 공개·현장 확인 기준	8개 축 지역분석 라이브러리 북·중·남의 8개 지역분석 축을 공통 기준으로 비교 2026 H1 지역분석 구축 기준	1개 체계 의사결정 보고서 확인 사실·가정·추가 확인사항을 분리한 비교표와 판단 메모 한·베 PM 공동 기록	16건+ 완료·공개 환경 프로젝트 환경 사전검토에서 설계·시공·운영까지 연결하는 실행 근거 2026.08 공개 기준

REPORT SAMPLE

가상 조건 예시 · 실제 고객 데이터 아님

의사결정 보고서 형식 예시

비교 기준	후보 A	후보 B	후보 C
생산조건 적합	조건부 적합	적합	추가 확인
총비용 영향	전력 증설	기본 인프라	폐수설비
일정 리스크	중	낮음	높음
다음 확인	권리기간	계약조건	환경수용성

사실

가정

추가 확인

담당·기한

비교 결과만이 아니라 다음 의사결정 조건까지 기록합니다.

AJU 산업단지 DB는 후보 압축용 조사 기반이며, 실제 가용성·가격·입주 가능 업종은 상담 시점에 다시 확인합니다.



NEXT STEP

지금 먼저 확인할 사항과 다음 단계를 함께 정리합니다

후보지나 예산이 정해지지 않아도 괜찮습니다. 업종과 현재 고민을 말씀해 주시면 지금 먼저 확인할 사항과 다음 단계를 함께 정리합니다.

WHAT TO SHARE

업종 · 공정 · 생산규모 · 희망시기 · 현재 고민



준비자료 없이 문의 가능 · 영업일 기준 1일
이내 연락

별도 업무가 필요한 경우, 진행 범위와 비용을 먼저 안내드리고 협의 후 진행합니다.

CONTACT



한국 직통 · 박두양
010-4972-3474



베트남 현지 Zalo · 박상봉
+84 777 200 706



이메일
aju.global.official@gmail.com



홈페이지
ajuglobal.com



Hanoi Headquarters · 하노이 본사
Tầng 8, Tòa nhà Licogi 13, 164 Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân, Hà Nội



AJU Group 환경 전문 자회사
AJU Phúc Thịnh · 환경 인허가·환경설비 실행



베트남 진출 문의하기

ajuglobal.com/contact

QR을 스캔하면 문의 페이지로 이동합니다.