



VIETNAM FACTORY SETUP · RELOCATION · ACQUISITION

한 명의 PM, 한 개의 창구

입지 선정부터 양산 개시까지, 13개 부서 대신
한 명의 PM이 책임지고 끝냅니다.

1 전담 PM
End-to-End

1 단일 PM 체계
본사 통합 관리

523 산업단지 DB
업종별 매칭

PUBLISHED
2026

EDITION
KOREAN · KR

CONTACT
ajuglobal.com



01

ABOUT AJU GLOBAL

우리가 약속드리는 것

베트남 진출의 첫 결정이 회사의 다음 10년을 결정합니다

AJU GLOBAL은 하노이에 본사를 둔 한·베 전문가 그룹입니다. 한국에 사무실을 두지 않은 이유는 단순합니다. 베트남 진출의 본질은 현지에서 일이 풀리는 것이고, 그 일을 단일 PM 체계로 본사가 통합 관리하기 위해서입니다.

한국 PM이 한국어 단일 창구로 처음부터 끝까지 응대합니다. 보고·미팅·계약 협의는 모두 한국어로, 한국 시간대에 진행됩니다. 베트남 본사는 보이지 않는 곳에서 법인 설립·라이선스·현지 행정을 자체 수행합니다. 한국 사장님이 베트남 실무를 직접 들여다볼 필요가 없도록, 그것이 PM의 일입니다.

글로벌 컨설팅사들이 베트남 진출 자문을 현지 법인 중심으로 운영하는 이유와 같습니다. 진출 컨설팅은 현지에서 일이 되는 회사가 가장 빠릅니다. 한국 사장님의 진출 결정을, 베트남 본사가 단일 PM 체계로 통합 관리하는 구조로 도와드리겠습니다.

- AJU GLOBAL 한·베 전문가 그룹

3 PROMISES · 우리의 약속



착수 후 영업일 7일 내, 진행 마스터 플랜이 책상 위에 올라옵니다

01

권역 후보·일정·예산·비용·필수 인허가까지 한 장에 정리한 마스터 플랜을 영업일 7일 내 받으십니다.

실행 방식 전담 PM 1명이 즉시 배정되어 본사 전문가의 회신을 모아 단일 문서로 통합 후 송부.



하노이 본사가 단일 PM 체계로 통합 관리합니다

02

법인 설립·라이선스·현지 미팅을 하노이 본사가 직접 맡습니다. 업무를 여러 곳에 나눠 맡길 때 생기는 정보 손실·지연 가능성을 줄이는 방식입니다.

실행 방식 한국 PM이 단일 창구로 한국어 응대, 본사 전문가팀이 베트남 행정·미팅을 직접 수행. 분리 발주 단계를 줄여 정보 손실·지연 가능성을 낮춥니다.



숨겨진 부대비용까지 계약 전에 공개합니다

03

임대료 외 소방·전기·인허가·번역·공증 등 진출 시 발생하는 모든 부대비용을 계약 전 공개합니다.

실행 방식 착수 후 영업일 14일 내 항목별 예상 비용표 송부. 추가 비용 발생 시 사전 고지·서면 승인 필수.

PARTNERSHIP

한국어로 소통, 하노이 본사가 통합 관리

한국 PM이 단일 창구로 응대,
하노이 본사가 현지 행정 처리를 함께 진행

AJU GROUP

환경설비·폐수처리·EIA 실행은
그룹 자회사 **AJU Phuc Thin**이 담당합니다

02

CORE SERVICES

결과를 받는 8가지 산출물


“양국 협업”이 아닌 보고서·비교표·체크리스트로 받습니다.
모두 산출물과 기간이 명시되어 있습니다.

8 DELIVERABLES

한눈에 보는 산출물 인덱스

- 01 **최적 입지 선정**
권역·산업단지 비교표 + 추천 3곳
- 02 **한·베 감정평가**
한·베 합의 가치 평가서
- 03 **물리적 리스크 진단**
리스크 18개 항목 체크리스트 보고서
- 04 **세금감면·법인 설계**
세금 혜택 사전 검토서 + 법인 구조 제안서
- 05 **금융지원 연계**
자금조달 옵션 비교 + 금융기관 직접 연결
- 06 **공장 설계·인허가**
인허가 진행 보고 + 인증 취득 대행
- 07 **건설사 매칭**
건설사 비교표 + 입찰 진행 지원
- 08 **인력·거래처 매칭**
채용 지원 + 거래처 추천 리스트

PRIMARY · 핵심 3

| | | |
|---|--|--|
|  <h2 style="font-size: 2em;">01</h2> <h3>최적 입지 선정</h3> <p>523개 산업단지 중 귀사 업종·전력·물류 조건에 맞는 후보 3곳을 단축 매칭. 시간과 후회를 줄여드립니다.</p> <hr/> <p>산출물 권역·산업단지 비교표 + 추천 3곳</p> <p>기간 사전 진단 후 회신</p> |  <h2 style="font-size: 2em;">04</h2> <h3>세금감면·법인 설계</h3> <p>투자법상 법인세 4년 면제·9년 50% 감면 적용 가능 여부를 조기에 확정. 농치면 수십억 단위 손실입니다.</p> <hr/> <p>산출물 세금 혜택 사전 검토서 + 법인 구조 제안서</p> <p>기간 착수 14일 내</p> |  <h2 style="font-size: 2em;">05</h2> <h3>금융지원 연계</h3> <p>IBK 등 한·베 금융기관 네트워크로 자금조달 옵션 비교. 자기자본 부담을 줄이고 협상 카드를 늘려드립니다.</p> <hr/> <p>산출물 자금조달 옵션 비교 + 금융기관 직접 연결</p> <p>기간 사전 검토 후 안내</p> |
|---|--|--|

SUPPORT · 부속 5

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
|  <h2 style="font-size: 2em;">02</h2> <h3>한·베 감정평가</h3> <p>한국 호가와 베트남 시세 양국 동시 검증</p> |  <h2 style="font-size: 2em;">03</h2> <h3>물리적 리스크 진단</h3> <p>서류에 없는 18개 항목 사전 점검</p> |  <h2 style="font-size: 2em;">06</h2> <h3>공장 설계·인허가</h3> <p>건축·소방·환경 평가 인허가 단일 창구 통합</p> |  <h2 style="font-size: 2em;">07</h2> <h3>건설사 매칭</h3> <p>한국계·로컬 건설사 비교표로 입찰 협상력 확보</p> |  <h2 style="font-size: 2em;">08</h2> <h3>인력·거래처 매칭</h3> <p>현지 인력 채용 + 검증된 1차 거래처 네트워크</p> |
|---|--|--|--|--|

| | | |
|------------|----------|----------|
| 523 | 1 | 8 |
| 산업단지 DB | 전담 PM | 본사 직접 수행 |

03

OUR PROCESS

착수일부터 첫 매출까지, 4단계

임대형(RBF) 7개월 · 자가건축형(Greenfield) 20개월. 설립·이전·신축·인수 어떤 방식이든 같은 4단계 — 매주 진행 보고로 결재 시점을 놓치지 않게 합니다.

| | | | |
|--|--|---|---|
| <p>01</p> <p>입지 선정</p> <p>업종·전력·물류 기준으로 523개 단지 중 후보 3곳을 추리고 현장 실사 일정을 잡습니다.</p> <p>1~2개월</p> <p>후보 비교표 + 실사 일정</p> | <p>02</p> <p>라이선스 취득</p> <p>법인설립·IRC/ERC·환경허가까지 행정 부담을 단일 창구로 통합. 지연 없이 다음 단계로 넘어갑니다.</p> <p>2~3개월</p> <p>법인 등록 + 사업 라이선스</p> | <p>03</p> <p>인프라 구축</p> <p>검증된 건설사·기자재 협력사와 시공 진행. 매주 진행 보고로 본사가 결재 시점을 놓치지 않게 합니다.</p> <p>3~12개월</p> <p>공장 시공 + 유틸리티 연결</p> | <p>04</p> <p>양산 개시</p> <p>시운전·인력 배치·1차 거래처 연결까지 마무리. 첫 매출이 나올 때까지 함께 갑니다.</p> <p>1~2개월</p> <p>시운전 완료 + 본격 가동</p> |
|--|--|---|---|

| | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>7개월</p> <p>임대형 공장 기준</p> | <p>20개월</p> <p>자가건축형 공장 기준</p> |
|------------------------------------|---------------------------------------|

왜 우리인가 · WHY AJU GLOBAL

| | |
|---|---|
| <p>01 전화 한 통, 한 사람</p> <p>13개 부서·외주사 대신 PM 1명에게만 연락. 한국어 단일 창구로 보고·미팅·결재.</p> | <p>02 단일 PM 체계로 본사 통합 관리</p> <p>법인 설립·라이선스·현지 미팅을 하노이 본사가 단일 창구로 처리. 분리 발주로 인한 정보 손실을 줄입니다.</p> |
| <p>03 523개 단지 중 적합 3곳</p> <p>전 산업단지 DB에서 귀사 업종에 맞는 후보 3곳을 단축 매칭.</p> | <p>04 최신 법규 즉시 대응</p> <p>2024 토지법·2025 소방방재법 등 시행 직후 즉시 반영, 책에 없는 변화도.</p> |

523

총 산업단지

ACROSS VIETNAM

04

VIETNAM REGIONS

귀사 업종에 맞는 권역 매칭

총 523개 산업단지를 업종·임대료·인력 가용성 기준으로 비교. 어디에 진출할지가 첫 번째 의사결정입니다.



북부

하노이 · 하이퐁 · 박닌

01

삼성·LG 1차 협력사 클러스터. 우수 인력 수급과 수도권 인프라가 결합된 권역.

추천 전자·반도체·기계 부품 협력사 진출 1순위

50 곳+

우선 추천 산단

155 \$/m²

평균 임대료

92 %

인력 가용성

전자

반도체

기계



중부

다낭 · 꽝남

02

FTA 면세 특혜와 항만 인프라가 만나는 신흥 권역. 임대료 부담은 가장 낮습니다.

추천 섬유·가구·식품 가공 진출, 임대료 절감형

100 곳+

우선 추천 산단

65 \$/m²

평균 임대료

88 %

인력 가용성

섬유

가구

식품



남부

호치민 · 빈즈엉 · 동나이

03

베트남 GDP 절반이 모이는 경제 중심지. 최대 소비시장과 항만이 한 번에.

추천 내수·물류·소비재 진출, 매출 빠른 회수형

180 곳+

우선 추천 산단

210 \$/m²

평균 임대료

85 %

인력 가용성

제조업

물류

소비재

NORTH · 북부

하노이 · 박닌

CENTRAL · 중부

다낭 · 꽝남

SOUTH · 남부

호치민 · 빈즈엉


START YOUR JOURNEY

오늘의 상담이 다음 주 결재 보고서 가 됩니다.

업종과 생산 규모만 알려주시면, **45분 무료 상담** 후
1주일 내 추천 권역·예산 일정·초기 비용 레인지를 1장 요약으로 회신드립니다.

 **45분 무료 상담** · 상담 후 영업일 7일 내 1장 요약 회신


CONTACT


 전화 · PHONE
010-4972-3474

 카카오톡 1:1 상담
pf.kakao.com/_ZKbuX

 이메일 · EMAIL
aju.global.official@gmail.com

 홈페이지 · WEB
ajuglobal.com

 HANOI HEADQUARTERS · 하노이 본사
리코지13 빌딩 8층, 쿼트 두이 띠엔로 164번지, 탄쑤언구, 하노이
Tầng 8, Tòa nhà Licogi 13, 164 Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân, Hà Nội

 AJU GROUP · 자회사
AJU Phuc Thinh — 환경설비·폐수처리·EIA 실행 전문



SCAN TO CONSULT

ajuglobal.com/#contact

QR 스캔 시
상담 신청 페이지로 이동

