



VIETNAM FACTORY SETUP · RELOCATION · LEASE · ACQUISITION

한·베의 두 PM, 하나의 판단·보고 체계

입지 선정부터 양산 개시까지, 한국과 베트남의 PM이
같은 일정과 판단자료로 끝까지 관리합니다.

2

한·베 한국인 PM
Korea · Vietnam

1

단일 보고 체계
일정·보고 통합

582

산업단지 DB
업종별 매칭

PUBLISHED

2026

EDITION

KOREAN · KR

CONTACT

ajuglobal.com

01

ABOUT AJU GLOBAL

우리가 약속드리는 것

베트남 진출의 첫 결정이 회사의 다음 10년을 결정합니다

AJU GLOBAL은 하노이에 본사를 둔 한·베 전문가 그룹입니다. 베트남 진출의 본질은 현지에서 일이 풀리는 데 있습니다. 한국의 박두양 감정평가사·공인중개사 PM과 베트남 현지의 박상봉 부동산학 박사·PM이 같은 일정·자료·보고 체계로 프로젝트를 연결합니다.

한국의 박두양 PM과 베트남 현지의 박상봉 PM이 같은 프로젝트 기록을 공유하며 한국어로 응대합니다. 보고·미팅·계약 협의는 한국과 베트남에서 이어지고, 베트남 현지 문의와 방문·현장 확인은 박상봉 PM에게 바로 연결됩니다. 한국 사장님이 베트남 실무를 직접 들여다볼 필요가 없도록 관리하는 것이 PM팀의 일입니다.

진출 컨설팅은 한국 본사의 판단과 베트남 현지 실행이 끊기지 않아야 합니다. 한국 사장님의 진출 결정을 한·베 PM팀의 단일 일정·보고 체계로 관리하겠습니다.

— AJU GLOBAL 한·베 전문가 그룹

3 PROMISES · 우리의 약속



검토 조건을 먼저 정리합니다

01

업종·공정·전력·물류·희망 일정 등 핵심 조건을 확인하고, 추가 확인이 필요한 자료를 구분합니다.

실행 방식 초기 상담과 제공 자료를 바탕으로 프로젝트 범위·일정·비용·산출물을 제안합니다.



한·베 PM팀이 하나의 기록으로 협업합니다

02

한국의 의사결정 대응과 베트남의 현지 연락·방문·현장 확인을 같은 프로젝트 기록으로 연결합니다.

실행 방식 박두양 PM은 한국의 부동산·권리 검토와 경영진 보고를, 박상봉 PM은 베트남 현지 연락·현장 확인을 맡습니다.



비용 항목을 같은 기준으로 비교합니다

03

임대료·토지비 외 소방·전기·인허가·번역·공증 등 주요 부대비용을 항목별로 살펴봅니다.

실행 방식 확인 가능한 자료와 가정을 구분하고, 계약 전 추가 확인이 필요한 항목을 표시합니다.

PARTNERSHIP

한국어로 소통, 하노이 본사가 통합 관리

한국 PM이 한국어 창구로 응대,
하노이 본사가 현지 연락·방문·확인 조율

SPECIALIST PARTNER

환경설비·폐수처리·EIA 관련 업무는
환경 전문 협력법인 **AJU Phuc Thanh**과 연계합니다

02

CORE SERVICES

의사결정을 돕는 8가지 업무

양국 협업을 보고서·비교표·체크리스트로 보여드립니다.
산출물과 예상 일정은 프로젝트 범위와 자료 확인 후 제안합니다.

8 WORKSTREAMS

한눈에 보는 업무·산출물

- 01 산업입지 후보 비교**
권역·산업단지 비교표
- 02 부동산·권리 검토**
가격·권리 검토 메모 + 필요 시 현지 평가 연계
- 03 물리적 리스크 검토**
현장 리스크 체크리스트
- 04 세제·법인 구조 검토**
세제 적용 가능성 검토표 + 법인 구조안
- 05 자금조달 옵션 검토**
자금조달 옵션 비교 + 상담 창구 안내
- 06 공장 설계·인허가 조율**
인허가 진행표 + 현지 면허 전문가 업무 연계
- 07 건설사 비교·선정 지원**
건설사 비교표 + 입찰 진행 지원
- 08 인력·거래처 후보 탐색**
채용 지원 + 후보 공급사·거래처 목록

PRIMARY · 핵심 3



01

산업입지 후보 비교

582개 산업단지 DB와 공개·현장 자료를 바탕으로 업종·전력·물류 조건에 맞는 권역과 후보군을 압축합니다.

산출물	권역·산업단지 비교표
기간	범위 협의 후 제안



04

세제·법인 구조 검토

법인세 감면 등 인센티브의 적용요건과 예외를 사전 검토하고, 현지 세무·법무 전문가 확인으로 연결합니다.

산출물	세제 적용 가능성 검토표 + 법인 구조안
기간	자료 확인 후 제안



05

자금조달 옵션 검토

금융기관의 공개상품과 심사요건을 비교하고 적합한 상담 창구와 연결합니다. 승인·한도·금리는 금융기관 심사에 따릅니다.

산출물	자금조달 옵션 비교 + 상담 창구 안내
기간	자료 확인 후 제안

SUPPORT · 부속 5



02

부동산·권리 검토

가격형성요인·권리·잔여기간·부대비용 검토



03

물리적 리스크 검토

현장·서류 기반 주요 위험요인 점검



06

공장 설계·인허가 조율

건축·소방·환경 절차와 담당 업무 조율



07

건설사 비교·선정 지원

한국계·현지 건설사 조건 비교와 입찰 지원



08

인력·거래처 후보 탐색

현지 인력 채용과 공급사·거래처 후보 탐색 지원

582

산업단지 DB

2

한-베 PM팀

8

통합 관리 업무

SERVICES

03 / 06

입지 검토부터 가동 준비까지, 4단계

설립·이전·임대·인수 어느 방식이든 같은 기록으로 관리합니다. 아래 기간은 대표 일정 예시이며, 실제 기간은 부지·인허가·공사 범위에 따라 달라집니다.



01

입지 선정

업종·전력·물류 조건과 582개 산업단지 DB를 바탕으로 권역과 후보군을 비교하고 현장 확인 대상을 정합니다.

조건 확인 후 제안

후보 비교표 + 현장 확인 계획



02

라이선스 취득

법인설립·IRC/ERC·환경허가의 선후관계와 담당 주체를 정리해 진행 현황을 함께 관리합니다.

범위 확인 후 제안

인허가 로드맵 + 진행표



03

인프라 구축

건설사·기자재 협력사 후보와 공사 범위를 비교하고 주요 의사결정 사항을 정기 보고합니다.

공사 범위별 상이

공사 범위표 + 진행 보고



04

양산 개시

시운전·인력 배치·공급망 준비 상황을 점검하고 가동 전 추가 확인사항을 정리합니다.

가동 조건별 상이

가동 준비 체크리스트

7개월

임대형(RBF) 대표 일정 예시

20개월

자가건축형(Greenfield) 대표 일정 예시

왜 우리인가 · WHY AJU GLOBAL

01

한국과 베트남, 바로 연결되는 PM팀

박두양·박상봉 PM이 같은 프로젝트 기록을 공유하며 한국어로 전화·미팅·보고를 이어 갑니다.

02

한·베 PM팀의 단일 일정·보고 체계

한국의 의사결정 대응과 베트남 현지 연락·미팅·현장 확인을 연결해 정보 손실을 줄입니다.

03

582개 산업단지 DB에서 후보군 압축

업종·전력·물류·인허가 조건으로 비교하고 우선 검토할 권역과 후보군을 제안합니다.

04

법규·인허가 변경 추적

공개된 법령·시행지침의 기준일을 확인하고 프로젝트 영향과 추가 확인사항을 반영합니다.

582

총 산업단지

ACROSS VIETNAM

04

VIETNAM REGIONS

귀사 업종에 맞는 권역 매칭

582개 산업단지 DB의 공급 구조와 공개·현장 자료를 함께 살펴, 업종·가동조건에 맞는 권역과 후보군을 비교합니다.



북부

하노이 · 하이퐁 · 박닌

01

전자·기계 산업의 앵커기업과 공급망, 수도권·항만 접근성을 함께 검토하는 북부 제조 권역.

추천 전자·반도체·기계부품 공급망 접근이 중요한 기업

50 곳+
권역 산단 규모

높은 편 · 수도권·
항만축별 차이
산업용지 비용 신호

경쟁 높음
인력시장 참고

전자

반도체

기계



중부

다낭 · 꽝남

02

항만·공항 인프라와 상대적으로 낮은 산업용지 비용 신호를 함께 보는 신흥 제조 권역.

추천 비용·물류·인력 조건을 함께 비교하려는 제조기업

100 곳+
권역 산단 규모

상대적으로 낮은 편
· 단지별 인프라
차이
산업용지 비용 신호

공급 여지
인력시장 참고

섬유

가구

식품



남부

호치민 · 빈즈엉 · 동나이

03

베트남 최대 내수·물류·제조 기반이 집중된 경제권으로 운영 조건의 지역별 차이가 큰 권역.

추천 내수·물류·소비재 기업의 시장 접근성과 운영조건 비교

180 곳+
권역 산단 규모

높은 편 · 호치민
접근성에 따라 편차
산업용지 비용 신호

경쟁 높음
인력시장 참고

제조업

물류

소비재

※ 2026년 7월 공개자료와 AJU DB의 구조·경향을 바탕으로 한 참고 정보입니다. 개별 단지의 가용성·견적·가동조건은 별도 확인이 필요합니다.

START YOUR JOURNEY

초기 상담에서 검토의 출발점을 함께 정합니다.

초기 상담은 무료입니다. 업종·공정·생산 규모와 검토 자료를 확인한 뒤
프로젝트 범위·일정·비용·산출물을 구분해 제안드립니다.

 초기 상담 무료 · 프로젝트 조건 확인 후 제안

CONTACT

 한국 직통 (박두양)
010-4972-3474

 베트남 현지 ZALO (박상봉)
+84 777 200 706

 카카오톡 1:1 상담
pf.kakao.com/_ZKbuX

 이메일 · EMAIL
aju.global.official@gmail.com

 홈페이지 · WEB
ajuglobal.com



SCAN FOR INSIGHTS

ajuglobal.com/insights

QR 스캔 시
베트남 산업입지 인사이트로 이동

 HANOI HEADQUARTERS · 하노이 본사
리코지13 빌딩 8층, 쿄엇 두이 띠엔로 164번지, 탄쑤연구, 하노이
Tầng 8, Tòa nhà Licogi 13, 164 Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân, Hà Nội

 ENVIRONMENT SPECIALIST PARTNER
AJU Phuc Thinh — 환경설비·폐수처리·EIA 분야 전문 협력법인